الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Chlef

Commune de Chlef									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	142 000	163 300	114 000	131 100	92 000	105 800	74 000	85 100
	Amélioré	98 000	112 700	78 000	89 700	62 000	71 300	50 000	57 500
	Economique	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800
	Précaire	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	98 000	112 700	70 000	80 500	62 000	71 300	50 000	57 500
	Amélioré	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800
	Economique	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200
	Précaire	50 000	57 500	38 000	43 700	28 000	32 200	22 000	25 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	255 000	293 250	215 000	247 250	175 000	201 250	135 000	155 250
	Artère moyennement commerciale	185 000	212 750	155 000	178 250	125 000	143 750	95 000	109 250
	Artère peu commerciale	125 000	143 750	105 000	120 750	85 000	97 750	65 000	74 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Situé en zone rurale	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250	12 000	13 800
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250	13 000	14 950
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	25 000	28 750	18 000	20 700	13 000	14 950	10 000	11 500
	Dans l'indivision	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	9 000	10 350
	Industriel	14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Tenes									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	128 000	147 200	102 000	117 300	82 000	94 300	66 000	75 900
	Amélioré	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800
	Economique	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200
	Précaire	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200
	Amélioré	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900
	Economique	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000
	Précaire	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300	18 000	20 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	215 000	247 250	180 000	207 000	145 000	166 750	110 000	126 500
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	125 000	143 750	100 000	115 000	75 000	86 250
	Artère peu commerciale	95 500	109 825	80 500	92 575	65 500	75 325	55 000	63 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 000	23 000	17 000	19 550	14 000	16 100	11 000	12 650
	Situé en zone rurale	18 000	20 700	15 000	17 250	12 000	13 800	9 000	10 350
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Dans l'indivision	14 000	16 100	12 000	13 800	8 000	9 200	7 000	8 050
	Industriel	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Oued fodda

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	128 000	147 200	102 000	117 300	82 000	94 300	66 000	75 900
	Amélioré	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800
	Economique	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200
	Précaire	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200
	Amélioré	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900
	Economique	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000
	Précaire	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300	18 000	20 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	215 000	247 250	180 000	207 000	145 000	166 750	110 000	126 500
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	125 000	143 750	100 000	115 000	75 000	86 250
	Artère peu commerciale	95 500	109 825	80 500	92 575	65 500	75 325	55 000	63 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 000	23 000	17 000	19 550	14 000	16 100	11 000	12 650
	Situé en zone rurale	18 000	20 700	15 000	17 250	12 000	13 800	9 000	10 350
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Dans l'indivision	14 000	16 100	12 000	13 800	8 000	9 200	7 000	8 050
	Industriel	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Boukader									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	128 000	147 200	102 000	117 300	82 000	94 300	66 000	75 900
	Amélioré	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800
	Economique	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200
	Précaire	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200
	Amélioré	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900
	Economique	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000
	Précaire	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300	18 000	20 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	215 000	247 250	180 000	207 000	145 000	166 750	110 000	126 500
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	125 000	143 750	100 000	115 000	75 000	86 250
	Artère peu commerciale	95 500	109 825	80 500	92 575	65 500	75 325	55 000	63 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 000	23 000	17 000	19 550	14 000	16 100	11 000	12 650
	Situé en zone rurale	18 000	20 700	15 000	17 250	12 000	13 800	9 000	10 350
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Dans l'indivision	14 000	16 100	12 000	13 800	8 000	9 200	7 000	8 050
	Industriel	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Oued sly

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	128 000	147 200	102 000	117 300	82 000	94 300	66 000	75 900
	Amélioré	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800
	Economique	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200
	Précaire	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200
	Amélioré	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900
	Economique	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000
	Précaire	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300	18 000	20 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	215 000	247 250	180 000	207 000	145 000	166 750	110 000	126 500
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	125 000	143 750	100 000	115 000	75 000	86 250
	Artère peu commerciale	95 500	109 825	80 500	92 575	65 500	75 325	55 000	63 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 000	23 000	17 000	19 550	14 000	16 100	11 000	12 650
	Situé en zone rurale	18 000	20 700	15 000	17 250	12 000	13 800	9 000	10 350
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Dans l'indivision	14 000	16 100	12 000	13 800	8 000	9 200	7 000	8 050
	Industriel	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Oum drou									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	128 000	147 200	102 000	117 300	82 000	94 300	66 000	75 900
	Amélioré	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800
	Economique	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200
	Précaire	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200
	Amélioré	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900
	Economique	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000
	Précaire	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300	18 000	20 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	215 000	247 250	180 000	207 000	145 000	166 750	110 000	126 500
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	125 000	143 750	100 000	115 000	75 000	86 250
	Artère peu commerciale	95 500	109 825	80 500	92 575	65 500	75 325	55 000	63 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 000	23 000	17 000	19 550	14 000	16 100	11 000	12 650
	Situé en zone rurale	18 000	20 700	15 000	17 250	12 000	13 800	9 000	10 350
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Dans l'indivision	14 000	16 100	12 000	13 800	8 000	9 200	7 000	8 050
	Industriel	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Beni haoua										
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble (Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	128 000	147 200	102 000	117 300	82 000	94 300	66 000	75 900
	Amélioré	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800
	Economique	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200
	Précaire	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200
	Amélioré	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900
	Economique	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000
	Précaire	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300	18 000	20 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	215 000	247 250	180 000	207 000	145 000	166 750	110 000	126 500
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	125 000	143 750	100 000	115 000	75 000	86 250
	Artère peu commerciale	95 500	109 825	80 500	92 575	65 500	75 325	55 000	63 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 000	23 000	17 000	19 550	14 000	16 100	11 000	12 650
	Situé en zone rurale	18 000	20 700	15 000	17 250	12 000	13 800	9 000	10 350
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250	13 000	14 950
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
	Dans l'indivision	14 000	16 100	12 000	13 800	8 000	9 200	7 000	8 050
	Industriel	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Marsa									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800
	Amélioré	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300
	Economique	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400
	Précaire	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000
	Amélioré	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Précaire	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 000	172 500	125 000	143 750	100 000	115 000	75 000	86 250
	Artère moyennement commerciale	125 000	143 750	105 000	120 750	88 000	101 200	69 500	79 925
	Artère peu commerciale	70 500	81 075	60 500	69 575	50 500	58 075	40 500	46 575
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 000	20 700	14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500
	Situé en zone rurale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 000	16 100	11 000	12 650	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13 000	14 950	10 000	11 500	7 000	8 050	5 000	5 750
	Dans l'indivision	12 000	13 800	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Industriel	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi abderahmane									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800
	Amélioré	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300
	Economique	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400
	Précaire	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000
	Amélioré	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Précaire	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 000	172 500	125 000	143 750	100 000	115 000	75 000	86 250
	Artère moyennement commerciale	125 000	143 750	105 000	120 750	88 000	101 200	69 500	79 925
	Artère peu commerciale	70 500	81 075	60 500	69 575	50 500	58 075	40 500	46 575
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 000	20 700	14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500
	Situé en zone rurale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 000	16 100	11 000	12 650	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13 000	14 950	10 000	11 500	7 000	8 050	5 000	5 750
	Dans l'indivision	12 000	13 800	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Industriel	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Chettia										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	128 000	147 200	102 000	117 300	82 000	94 300	66 000	75 900	
	Amélioré	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800	
	Economique	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	
	Précaire	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	
	Amélioré	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	
	Economique	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	
	Précaire	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300	18 000	20 700	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	215 000	247 250	180 000	207 000	145 000	166 750	110 000	126 500	
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	125 000	143 750	100 000	115 000	75 000	86 250	
	Artère peu commerciale	95 500	109 825	80 500	92 575	65 500	75 325	55 000	63 250	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	20 000	23 000	17 000	19 550	14 000	16 100	11 000	12 650	
	Situé en zone rurale	18 000	20 700	15 000	17 250	12 000	13 800	9 000	10 350	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250	13 000	14 950	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	
	Dans l'indivision	14 000	16 100	12 000	13 800	8 000	9 200	7 000	8 050	
	Industriel	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000	
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000	
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000	
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000	
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sidi akkacha										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800
	Amélioré	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300
	Economique	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400
	Précaire	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000
	Amélioré	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Précaire	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 000	172 500	125 000	143 750	100 000	115 000	75 000	86 250
	Artère moyennement commerciale	125 000	143 750	105 000	120 750	88 000	101 200	69 500	79 925
	Artère peu commerciale	70 500	81 075	60 500	69 575	50 500	58 075	40 500	46 575
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 000	20 700	14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500
	Situé en zone rurale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 000	16 100	11 000	12 650	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13 000	14 950	10 000	11 500	7 000	8 050	5 000	5 750
	Dans l'indivision	12 000	13 800	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Industriel	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ouled fares										
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble (Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800
	Amélioré	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300
	Economique	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400
	Précaire	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000
	Amélioré	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Précaire	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 000	172 500	125 000	143 750	100 000	115 000	75 000	86 250
	Artère moyennement commerciale	125 000	143 750	105 000	120 750	88 000	101 200	69 500	79 925
	Artère peu commerciale	70 500	81 075	60 500	69 575	50 500	58 075	40 500	46 575
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 000	20 700	14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500
	Situé en zone rurale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 000	16 100	11 000	12 650	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13 000	14 950	10 000	11 500	7 000	8 050	5 000	5 750
	Dans l'indivision	12 000	13 800	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Industriel	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Bouzghaia										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement		
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	
Individuels (*)	Standing	58 000	66 700	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	
	Amélioré	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300	18 000	20 700	
	Economique	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	
	Précaire	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	
	Amélioré	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	
	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	
	Précaire	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	120 000	138 000	98 500	113 275	77 000	88 550	55 500	63 825	
	Artère moyennement commerciale	95 000	109 250	80 000	92 000	65 000	74 750	45 000	51 750	
	Artère peu commerciale	60 500	69 575	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	16 000	18 400	14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500	
	Situé en zone rurale	14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 000	25 300	18 000	20 700	14 000	16 100	11 000	12 650	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	7 000	8 050	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 000	16 100	11 000	12 650	8 000	9 200	6 000	6 900	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13 000	14 950	10 000	11 500	7 000	8 050	5 000	5 750	
	Dans l'indivision	12 000	13 800	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	
	Industriel	9 000	10 350	7 000	8 050	5 000	5 750	4 000	4 600	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000	
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000	
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000	
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000	
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ain merane									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800
	Amélioré	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300
	Economique	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400
	Précaire	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000
	Amélioré	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Précaire	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 000	172 500	125 000	143 750	100 000	115 000	75 000	86 250
	Artère moyennement commerciale	125 000	143 750	105 000	120 750	88 000	101 200	69 500	79 925
	Artère peu commerciale	70 500	81 075	60 500	69 575	50 500	58 075	40 500	46 575
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 000	20 700	14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500
	Situé en zone rurale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950	10 000	11 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 000	16 100	11 000	12 650	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13 000	14 950	10 000	11 500	7 000	8 050	5 000	5 750
	Dans l'indivision	12 000	13 800	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Industriel	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Oued gousine										
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble (Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**		
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	
Individuels (*)	Standing	62 000	71 300	50 000	57 500	40 000	46 000	32 000	36 800	
	Amélioré	46 000	52 900	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300	
	Economique	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	
	Précaire	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	40 000	46 000	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	
	Amélioré	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	
	Economique	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	
	Précaire	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	150 000	172 500	125 000	143 750	100 000	115 000	75 000	86 250	
	Artère moyennement commerciale	125 000	143 750	105 000	120 750	88 000	101 200	69 500	79 925	
	Artère peu commerciale	70 500	81 075	60 500	69 575	50 500	58 075	40 500	46 575	
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	18 000	20 700	14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500	
	Situé en zone rurale	16 000	18 400	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	25 000	28 750	20 000	23 000	16 000	18 400	13 000	14 950	
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	22 000	25 300	18 000	20 700	13 000	14 950	10 000	11 500	
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	14 000	16 100	11 000	12 650	8 000	9 200	6 000	6 900	
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	13 000	14 950	10 000	11 500	7 000	8 050	5 000	5 750	
	Dans l'indivision	12 000	13 800	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	
	Industriel	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000	
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000	
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000	
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000	
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000	
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000	

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de El karimia									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	50 000	57 500	46 000	52 900	32 000	36 800	26 000	29 900
	Amélioré	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Précaire	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Amélioré	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
	Economique	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Précaire	14 000	16 100	10 000	11 500	9 200	10 580	7 400	8 510
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	101 000	116 150	76 000	87 400	51 000	58 650
	Artère moyennement commerciale	77 000	88 550	62 000	71 300	47 000	54 050	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	58 000	66 700	45 500	52 325	33 000	37 950	20 500	23 575
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Situé en zone rurale	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 000	17 250	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 000	12 650	8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
	Dans l'indivision	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	3 000	3 450
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Zeboudja									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
	Amélioré	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Amélioré	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Economique	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 000	90 850	62 500	71 875	46 000	52 900	29 500	33 925
	Artère moyennement commerciale	65 000	74 750	52 000	59 800	39 000	44 850	26 000	29 900
	Artère peu commerciale	47 000	54 050	36 500	41 975	26 000	29 900	15 500	17 825
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Situé en zone rurale	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	3 500	4 025	3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Dans l'indivision	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Taougrite										
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble (Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	50 000	57 500	46 000	52 900	32 000	36 800	26 000	29 900
	Amélioré	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Précaire	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Amélioré	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
	Economique	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Précaire	14 000	16 100	10 000	11 500	9 200	10 580	7 400	8 510
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	101 000	116 150	76 000	87 400	51 000	58 650
	Artère moyennement commerciale	77 000	88 550	62 000	71 300	47 000	54 050	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	58 000	66 700	45 500	52 325	33 000	37 950	20 500	23 575
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Situé en zone rurale	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 000	17 250	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 000	12 650	8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
	Dans l'indivision	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	3 000	3 450
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Aboulhassene

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300	18 000	20 700
	Amélioré	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
	Précaire	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Amélioré	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	93 000	106 950	77 000	88 550	69 000	79 350	45 000	51 750
	Artère moyennement commerciale	71 000	81 650	55 000	63 250	43 000	49 450	29 000	33 350
	Artère peu commerciale	52 000	59 800	40 500	46 575	29 000	33 350	17 500	20 125
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Situé en zone rurale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	7 000	8 050	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 000	8 050	5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
	Dans l'indivision	6 000	6 900	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Industriel	6 500	7 475	4 500	5 175	4 000	4 600	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Harchoune									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble (Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300	18 000	20 700
	Amélioré	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
	Précaire	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Amélioré	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	93 000	106 950	77 000	88 550	69 000	79 350	45 000	51 750
	Artère moyennement commerciale	71 000	81 650	55 000	63 250	43 000	49 450	29 000	33 350
	Artère peu commerciale	52 000	59 800	40 500	46 575	29 000	33 350	17 500	20 125
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Situé en zone rurale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	7 000	8 050	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 000	8 050	5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
	Dans l'indivision	6 000	6 900	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Industriel	6 500	7 475	4 500	5 175	4 000	4 600	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Tadjena									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Amélioré	14 000	16 100	11 000	12 650	9 200	10 580	7 400	8 510
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Economique	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750	3 600	4 140
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	72 000	82 800	56 500	64 975	41 000	47 150	25 500	29 325
	Artère moyennement commerciale	59 000	67 850	47 000	54 050	35 000	40 250	23 000	26 450
	Artère peu commerciale	39 500	45 425	31 000	35 650	22 500	25 875	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	2 300	2 645
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	3 000	3 450	2 300	2 645	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 500	4 025	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 000	2 300	1 900	2 185	1 500	1 725
	Industriel	2 000	2 300	1 500	1 725	1 000	1 150	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sendjas

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
	Amélioré	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Amélioré	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Economique	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 000	90 850	62 500	71 875	46 000	52 900	29 500	33 925
	Artère moyennement commerciale	65 000	74 750	52 000	59 800	39 000	44 850	26 000	29 900
	Artère peu commerciale	47 000	54 050	36 500	41 975	26 000	29 900	15 500	17 825
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Situé en zone rurale	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	3 500	4 025	3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Dans l'indivision	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ouled abess										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
	Amélioré	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Amélioré	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Economique	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Précaire	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	79 000	90 850	62 500	71 875	46 000	52 900	29 500	33 925
	Artère moyennement commerciale	65 000	74 750	52 000	59 800	39 000	44 850	26 000	29 900
	Artère peu commerciale	47 000	54 050	36 500	41 975	26 000	29 900	15 500	17 825
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
	Situé en zone rurale	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	3 000	3 450
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 500	5 175
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	3 500	4 025
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	3 500	4 025	3 000	3 450
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Dans l'indivision	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Industriel	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Sobha									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble (Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	50 000	57 500	46 000	52 900	32 000	36 800	26 000	29 900
	Amélioré	32 000	36 800	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400
	Economique	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Précaire	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Amélioré	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
	Economique	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Précaire	14 000	16 100	10 000	11 500	9 200	10 580	7 400	8 510
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	126 000	144 900	101 000	116 150	76 000	87 400	51 000	58 650
	Artère moyennement commerciale	77 000	88 550	62 000	71 300	47 000	54 050	32 000	36 800
	Artère peu commerciale	58 000	66 700	45 500	52 325	33 000	37 950	20 500	23 575
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	14 000	16 100	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Situé en zone rurale	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	17 000	19 550	14 000	16 100	11 000	12 650	9 000	10 350
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	15 000	17 250	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	13 000	14 950	10 000	11 500	8 000	9 200	7 000	8 050
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	11 000	12 650	8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900
	Dans l'indivision	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	3 000	3 450
	Industriel	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Haranfa										
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble (Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Amélioré	14 000	16 100	11 000	12 650	9 200	10 580	7 400	8 510
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Economique	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750	3 600	4 140
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	72 000	82 800	56 500	64 975	41 000	47 150	25 500	29 325
	Artère moyennement commerciale	59 000	67 850	47 000	54 050	35 000	40 250	23 000	26 450
	Artère peu commerciale	39 500	45 425	31 000	35 650	22 500	25 875	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	2 300	2 645
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	3 000	3 450	2 300	2 645	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 500	4 025	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 000	2 300	1 900	2 185	1 500	1 725
	Industriel	2 000	2 300	1 500	1 725	1 000	1 150	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Medjadja									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Amélioré	14 000	16 100	11 000	12 650	9 200	10 580	7 400	8 510
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Economique	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750	3 600	4 140
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	72 000	82 800	56 500	64 975	41 000	47 150	25 500	29 325
	Artère moyennement commerciale	59 000	67 850	47 000	54 050	35 000	40 250	23 000	26 450
	Artère peu commerciale	39 500	45 425	31 000	35 650	22 500	25 875	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	2 300	2 645
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	3 000	3 450	2 300	2 645	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 500	4 025	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 000	2 300	1 900	2 185	1 500	1 725
	Industriel	2 000	2 300	1 500	1 725	1 000	1 150	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de El hadjadj

Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Amélioré	14 000	16 100	11 000	12 650	9 200	10 580	7 400	8 510
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Economique	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750	3 600	4 140
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	72 000	82 800	56 500	64 975	41 000	47 150	25 500	29 325
	Artère moyennement commerciale	59 000	67 850	47 000	54 050	35 000	40 250	23 000	26 450
	Artère peu commerciale	39 500	45 425	31 000	35 650	22 500	25 875	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	2 300	2 645
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	3 000	3 450	2 300	2 645	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 500	4 025	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 000	2 300	1 900	2 185	1 500	1 725
	Industriel	2 000	2 300	1 500	1 725	1 000	1 150	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Mousadak									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble (Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Amélioré	14 000	16 100	11 000	12 650	9 200	10 580	7 400	8 510
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Economique	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750	3 600	4 140
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	72 000	82 800	56 500	64 975	41 000	47 150	25 500	29 325
	Artère moyennement commerciale	59 000	67 850	47 000	54 050	35 000	40 250	23 000	26 450
	Artère peu commerciale	39 500	45 425	31 000	35 650	22 500	25 875	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	2 300	2 645
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	3 000	3 450	2 300	2 645	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 500	4 025	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 000	2 300	1 900	2 185	1 500	1 725
	Industriel	2 000	2 300	1 500	1 725	1 000	1 150	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Beni rached									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Amélioré	14 000	16 100	11 000	12 650	9 200	10 580	7 400	8 510
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Economique	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750	3 600	4 140
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	72 000	82 800	56 500	64 975	41 000	47 150	25 500	29 325
	Artère moyennement commerciale	59 000	67 850	47 000	54 050	35 000	40 250	23 000	26 450
	Artère peu commerciale	39 500	45 425	31 000	35 650	22 500	25 875	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	2 300	2 645
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	3 000	3 450	2 300	2 645	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 500	4 025	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 000	2 300	1 900	2 185	1 500	1 725
	Industriel	2 000	2 300	1 500	1 725	1 000	1 150	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Talassa									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Amélioré	14 000	16 100	11 000	12 650	9 200	10 580	7 400	8 510
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Economique	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750	3 600	4 140
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	72 000	82 800	56 500	64 975	41 000	47 150	25 500	29 325
	Artère moyennement commerciale	59 000	67 850	47 000	54 050	35 000	40 250	23 000	26 450
	Artère peu commerciale	39 500	45 425	31 000	35 650	22 500	25 875	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	2 300	2 645
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	3 000	3 450	2 300	2 645	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 500	4 025	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 000	2 300	1 900	2 185	1 500	1 725
	Industriel	2 000	2 300	1 500	1 725	1 000	1 150	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Dahra									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Amélioré	14 000	16 100	11 000	12 650	9 200	10 580	7 400	8 510
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Economique	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750	3 600	4 140
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	72 000	82 800	56 500	64 975	41 000	47 150	25 500	29 325
	Artère moyennement commerciale	59 000	67 850	47 000	54 050	35 000	40 250	23 000	26 450
	Artère peu commerciale	39 500	45 425	31 000	35 650	22 500	25 875	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	2 300	2 645
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	3 000	3 450	2 300	2 645	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 500	4 025	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 000	2 300	1 900	2 185	1 500	1 725
	Industriel	2 000	2 300	1 500	1 725	1 000	1 150	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Benairia										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Amélioré	14 000	16 100	11 000	12 650	9 200	10 580	7 400	8 510
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Economique	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750	3 600	4 140
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	72 000	82 800	56 500	64 975	41 000	47 150	25 500	29 325
	Artère moyennement commerciale	59 000	67 850	47 000	54 050	35 000	40 250	23 000	26 450
	Artère peu commerciale	39 500	45 425	31 000	35 650	22 500	25 875	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	2 300	2 645
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	3 000	3 450	2 300	2 645	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 500	4 025	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 000	2 300	1 900	2 185	1 500	1 725
	Industriel	2 000	2 300	1 500	1 725	1 000	1 150	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Bereira										
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Amélioré	14 000	16 100	11 000	12 650	9 200	10 580	7 400	8 510
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Economique	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750	3 600	4 140
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	72 000	82 800	56 500	64 975	41 000	47 150	25 500	29 325
	Artère moyennement commerciale	59 000	67 850	47 000	54 050	35 000	40 250	23 000	26 450
	Artère peu commerciale	39 500	45 425	31 000	35 650	22 500	25 875	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	2 300	2 645
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	3 000	3 450	2 300	2 645	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 500	4 025	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 000	2 300	1 900	2 185	1 500	1 725
	Industriel	2 000	2 300	1 500	1 725	1 000	1 150	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Beni bouateb									
Nature de l'Immeuble	**Type d'Immeuble (Caractéristiques)**	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Amélioré	14 000	16 100	11 000	12 650	9 200	10 580	7 400	8 510
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600
	Amélioré	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
	Economique	7 000	8 050	6 000	6 900	5 000	5 750	3 600	4 140
	Précaire	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 000	2 300
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	72 000	82 800	56 500	64 975	41 000	47 150	25 500	29 325
	Artère moyennement commerciale	59 000	67 850	47 000	54 050	35 000	40 250	23 000	26 450
	Artère peu commerciale	39 500	45 425	31 000	35 650	22 500	25 875	14 000	16 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600	2 300	2 645
	Situé en zone rurale	6 000	6 900	3 000	3 450	2 300	2 645	2 000	2 300
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 000	6 900	5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 000	5 750	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875	2 000	2 300
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 500	4 025	2 500	2 875	2 000	2 300	1 800	2 070
	Dans l'indivision	3 000	3 450	2 000	2 300	1 900	2 185	1 500	1 725
	Industriel	2 000	2 300	1 500	1 725	1 000	1 150	900	1 035
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de Ouled ben aek									
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	36 000	41 400	28 000	32 200	22 000	25 300	18 000	20 700
	Amélioré	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Economique	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500
	Précaire	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	26 000	29 900	20 000	23 000	16 000	18 400	12 000	13 800
	Amélioré	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200
	Economique	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Précaire	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	5 000	5 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	93 000	106 950	77 000	88 550	69 000	79 350	45 000	51 750
	Artère moyennement commerciale	71 000	81 650	55 000	63 250	43 000	49 450	29 000	33 350
	Artère peu commerciale	52 000	59 800	40 500	46 575	29 000	33 350	17 500	20 125
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Situé en zone rurale	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900	4 000	4 600
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	12 000	13 800	10 000	11 500	8 000	9 200	6 000	6 900
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	10 000	11 500	8 000	9 200	7 000	8 050	5 000	5 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 000	9 200	7 000	8 050	6 000	6 900	4 000	4 600
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 000	8 050	5 000	5 750	4 000	4 600	3 500	4 025
	Dans l'indivision	6 000	6 900	4 000	4 600	3 000	3 450	2 500	2 875
	Industriel	6 500	7 475	4 500	5 175	4 000	4 600	3 000	3 450
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					9 000 000	10 350 000	9 000 000	10 350 000
	Potentialité moyenne					6 000 000	6 900 000	6 000 000	6 900 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 000 000	3 450 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					1 200 000	1 380 000	1 200 000	1 380 000
	Potentialité moyenne					800 000	920 000	800 000	920 000
	Potentialité faible					500 000	575 000	500 000	575 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).